



DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE



CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIERES

TERRA NOBILIS 2



ZA de la Louveterie
28800 Bonneval



Affaire 20-057-V2/AG/Janvier 2023

SOMMAIRE

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR	3
2. CAPACITES TECHNIQUES	4
3. CAPACITES FINANCIERES	4

1. Présentation du demandeur

Raison sociale	TERRA NOBILIS 2
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Siège social	54/58 allée du plateau 93250 VILLEMOMBLE
N°SIRET	83982978500014
Nom et qualité du demandeur	M. Bruno QUATTRUCCI Président
Adresse du projet	Zone d'Activités de la Louveterie 28800 BONNEVAL
Code APE	4299Z Construction d'autres ouvrages de génie civil
Téléphone	Mr Christian Kopp : 07.85.11.34.27. Mr Freret : 06.75.74.52.62. Siège Groupe Terra Nobilis : 01.48.94.45.35.

2. Capacités techniques

Le groupe TERRA NOBILIS est une société immobilière créée par Bruno et Claude QUATTRUCCI, fondateurs du Groupe Marché Frais, regroupant 14 magasins de produits frais dont 8 Hypermarchés et 6 Supermarchés implantés en Ile-de-France. Le groupe regroupe 1 600 collaborateurs et fournit 400 000 clients par semaines. Pour fournir l'ensemble des magasins, le groupe exploite une plateforme logistique de produits frais de 40 000 m² située à VILLEMONTBLE (93).

Ayant acquis une expertise dans la réalisation de projets immobiliers d'ampleur, Bruno et Claude QUATTRUCCI ont souhaité créer le groupe TERRA NOBILIS, société de développement immobilier capable de porter des projets commerciaux intégrant éventuellement l'enseigne Marché Frais et de plus en plus des projets mixtes de type activité ou logistique, parfois en partenariat avec d'autres promoteurs immobiliers.

Le projet de BONNEVAL sur LOIRE correspond parfaitement au savoir-faire de TERRA NOBILIS dans la réalisation de grands ensembles urbains mixtes regroupant activité, commerce et logistique.

Sur le site de Bonneval, la responsabilité et la gestion de la sécurité et de l'environnement seront assurées par la direction de site qui prévoit la mise en place d'une organisation et d'instructions spécifiques issues des bonnes pratiques du groupe.

A ce titre seront en place :

- Un plan de maintenance répertoriant les obligations réglementaires en termes de contrôles périodiques et d'entretiens des équipements,
- Un plan de secours en cas d'incident,
- Un plan de formation des salariés concernant la conduite à tenir en cas d'urgence et les risques liés à leur activité,
- Des fiches réflexes permettant d'anticiper des événements particuliers pouvant impacter l'activité (incendie, coupure d'alimentation électrique...).

3. Capacités financières

La société Terra Nobilis 2 est une filiale du groupe QUATTRUCCI présenté ci-dessus.

Les chiffres d'affaires et résultats nets du groupe les 3 dernières années sont les suivants :

	2019	2020	2021
Chiffre d'affaires	347 192 000 €	419 959 000 €	390 969 000 €
Résultat net	2 721 000 €	10 812 000 €	3 638 000 €

Sont joints en **Annexes CONFIDENTIELLES** les états financiers du Groupe QUATTRUCCI pour les années 2019, 2020 et 2021.

En conclusion, la société TERRA NOBILIS 2 et le groupe QUATTRUCCI possèdent toutes les capacités techniques et financières pour assurer le développement de sa nouvelle plateforme logistique sur la commune de Bonneval.